

Załącznik nr 3 do Zarządzenia
Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie
z dnia 2016 r. zmieniającego zarządzenie
w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych
dla obszaru Natura 2000 Ostoja Cedyńska PLB 320017

Załącznik nr 6 do zarządzenia
Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie
z dnia 31 marca 2014 r.

Wskazania do zmian w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cedynia, gminy Moryń i gminy Chojna, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, niezbędne dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony gatunków ptaków i ich siedlisk, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000.

Lp.	Nazwa dokumentu, do którego odnoszą się wskazania	Wskazanie do zmiany
1.	Uchwała Nr XLI/362/2010 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cedyni (tekst jednolity)	<p>WSKAZANIA OGÓLNE:</p> <ol style="list-style-type: none">1) w dokumencie należy umieścić informacje o obszarze Natura 2000 (o przebiegu granic oraz o przedmiotach ochrony i ich siedliskach);2) przedsięwzięcia, inwestycje lub zmiany sposobu użytkowania gruntów planowane w granicach obszaru lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie mogą wpływać negatywnie na liczebność ani stan gatunków będących przedmiotem ochrony. <p>WSKAZANIA:</p> <p>Wnioskuję się o weryfikację ustaleń kierunkowych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cedynia: utrzymanie aktualnego zasięgu siedlisk gatunków (miejsca stałego bytowania i rozrodu, trasy migracyjne, żerowiska itp.) poprzez:</p> <ol style="list-style-type: none">1) nie lokalizowanie w granicach obszaru Natura 2000 funkcji o wysokiej kolizyjności (farmy wiatrowe, ферmy norki amerykańskiej);

Lp.	Nazwa dokumentu, do którego odnoszą się wskazania	Wskazanie do zmiany
		<p>1) wprowadzenie dla całego obszaru Natura 2000 zapisów o: konieczności utrzymania terenów łęgowych, żerowiskowych i odpoczynkowych ptaków: gruntów ornych, łąk, pastwisk i nieużytków, w stanie wolnym od zabudowy*</p> <p>* <i>nie dotyczy: działek ewidencyjnych już zabudowanych,</i></p> <p>* <i>nie dotyczy: obszarów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących przed dniem wejścia w życie zarządzenia w sprawie PZO,</i></p> <p>* <i>nie dotyczy: działek ewidencyjnych, dla których przed dniem wejścia w życie zarządzenia w sprawie PZO wydane zostały pozwolenia na budowę),</i></p> <p>2) nowa zabudowa rekreacyjna jezior zlokalizowanych przy miejscowościach powinna zajmować do 20% linii brzegowej i być maksymalnie skoncentrowana. Nie należy tworzyć zabudowy, w tym rekreacyjnej, przy brzegach jezior dotąd niezabudowanych;</p> <p>3) ograniczenie zagospodarowania turystycznego w strefie U-1 przy jeziorze Orzechowskim do turystyki sezonowej, w okresie letnim (nie zaleca się lokalizowania tu nowej zabudowy).</p>
2.	Uchwała Nr XXXVIII/384/2005 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 30 listopada 2005 roku w sprawie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna.	<p>WSKAZANIA OGÓLNE:</p> <p>1) w dokumencie należy umieścić informacje o obszarze Natura 2000 (o przebiegu granic oraz o przedmiotach ochrony i ich siedliskach);</p> <p>2) przedsięwzięcia, inwestycje lub zmiany sposobu użytkowania gruntów planowane w granicach obszaru lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie mogą wpływać negatywnie na liczebność ani stan gatunków będących przedmiotem ochrony.</p> <p>WSKAZANIA:</p> <p>Wnioskuję się o weryfikację ustaleń kierunkowych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna: utrzymanie aktualnego zasięgu siedlisk gatunków (miejsca stałego bytowania i rozrodu, trasy migracyjne, żerowiska itp.) poprzez:</p> <p>1) nie lokalizowanie w granicach obszaru Natura 2000 funkcji o wysokiej kolizyjności (farmy wiatrowe, fermy norki amerykańskiej);</p>

Lp.	Nazwa dokumentu, do którego odnoszą się wskazania	Wskazanie do zmiany
		<p>2) wprowadzenie dla całego obszaru Natura 2000 zapisów o: konieczności utrzymania terenów łęgowych, żerowiskowych i odpoczynkowych ptaków: gruntów ornych, łąk, pastwisk i nieużytków, w stanie wolnym od zabudowy*</p> <p>* <i>nie dotyczy: działek ewidencyjnych już zabudowanych,</i></p> <p>* <i>nie dotyczy: obszarów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących przed dniem wejścia w życie zarządzenia w sprawie PZO,</i></p> <p>* <i>nie dotyczy: działek ewidencyjnych, dla których przed dniem wejścia w życie zarządzenia w sprawie PZO wydane zostały pozwolenia na budowę),</i></p> <p>3) Nowa zabudowa rekreacyjna jezior zlokalizowanych przy miejscowościach powinna zajmować do 20% linii brzegowej i być maksymalnie skoncentrowana. Nie należy tworzyć zabudowy, w tym rekreacyjnej, przy brzegach jezior dotąd niezabudowanych;</p> <p>4) nie należy lokalizować nowej zabudowy w odległości bliższej, niż 100 m od granicy działki jeziora Mętno.</p>
3.	Uchwała Nr 13/VI/2011 w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń.	<p>WSKAZANIA OGÓLNE:</p> <p>1) w dokumencie należy umieścić informacje o obszarze Natura 2000 (o przebiegu granic oraz o przedmiotach ochrony i ich siedliskach);</p> <p>2) przedsięwzięcia, inwestycje lub zmiany sposobu użytkowania gruntów planowane w granicach obszaru lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie mogą wpływać negatywnie na liczebność ani stan gatunków będących przedmiotem ochrony.</p> <p>WSKAZANIA:</p> <p>Wnioskuję się o weryfikację ustaleń kierunkowych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń: utrzymanie aktualnego zasięgu siedlisk gatunków (miejsca stałego bytowania i rozrodu, trasy migracyjne, żerowiska itp.) poprzez:</p> <p>1) nie lokalizowanie w granicach obszaru Natura 2000 funkcji o wysokiej kolizyjności (farmy wiatrowe, фермы норки amerykańskiej);</p>

Lp.	Nazwa dokumentu, do którego odnoszą się wskazania	Wskazanie do zmiany
		<p>2) wprowadzenie dla całego obszaru Natura 2000 zapisów o: konieczności utrzymania terenów łęgowych, żerowiskowych i odpoczynkowych ptaków: gruntów ornych, łąk, pastwisk i nieużytków, w stanie wolnym od zabudowy*</p> <p>* <i>nie dotyczy: działek ewidencyjnych już zabudowanych,</i></p> <p>* <i>nie dotyczy: obszarów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących przed dniem wejścia w życie zarządzenia w sprawie PZO,</i></p> <p>* <i>nie dotyczy: działek ewidencyjnych, dla których przed dniem wejścia w życie zarządzenia w sprawie PZO wydane zostały pozwolenia na budowę),</i></p> <p>3) nowa zabudowa rekreacyjna jezior zlokalizowanych przy miejscowościach powinna zajmować do 20% linii brzegowej i być maksymalnie skoncentrowana. Nie należy tworzyć zabudowy, w tym rekreacyjnej, przy brzegach jezior dotąd niezabudowanych;</p> <p>4) nie należy lokalizować nowej zabudowy w odległości bliższej, niż 100 m od granicy działki jeziora Morzycko;</p> <p>5) zagospodarowując obszary "Usług turystyki" zachowanie zadrzewień, zakrzaczeń i podmokłości;</p> <p>6) ograniczenie zabudowy na obszarach "Usług turystyki" w Przyjezierzu do terenów na południe od linii kolejowej;</p> <p>7) poprzeczenie wszelkiej nowej zabudowy kanalizacją działek (ewentualne gromadzenie nieczystości w szczelnych atestowanych zbiornikach bezodpływowych);</p> <p>wskazanie do objęcia ochroną (np. jako Użytek Ekologiczny) odcinka doliny Słubi (według załącznika nr 5a) będącego obszarem proponowanego powiększenia ostoi, jako teren kompensujący utratę siedlisk związaną z zabudową w obszarze Natura 2000 Ostoja Cedyńska.</p>